

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.  
Утверждаю:  
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 15**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 460 173
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 120 540

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
				5
1	2	3	4	
I	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>237 480,9</b>
1	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>237 480,9</b>
1.1	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>157 950,45</b>
1.2	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>51 995,85</b>
1.3	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>19 426,26</b>
1.4	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>8 108,34</b>
II	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>209 472,71</b>
3.1	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>62 934,52</b>
3.2	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>22 556,19</b>
3.3	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>49 570,72</b>
3.5	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>74 411,28</b>
III	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>445 762,71</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>317 917,0</b>
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>277 649,0</b>
	Внутренняя отделка подъезда 5ти эт. без оборудования	1	1	
3.4.5	Монтаж ПВХ окон Изделие №5	шт	3,0000	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	45,9	
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>11 092</b>
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1,0000	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>28 086</b>
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	2	
2.3.463	Замена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п через перекрытие (в квартирах), с послед	1 м.п.	4	
2.3.526	Установка замка накладного	шт	2	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>1 090</b>
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1	
4	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>127 845,71</b>
4.1	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>73 492,81</b>
4.2	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>54 352,9</b>
IV	<b>Прочие</b>		100%	<b>32 766,32</b>
V	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>195 057,31</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>1 120 540</b>

Неосвоенные денежные средства за 2024 год

**110 886,00**

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

**339 633,00**

Итого к распределению денежные средства в 2026 году

**450 519,00**