

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: ГЕРОЕВ ТРУДА 15

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 460 173

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 120 540

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	237 480,9
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	237 480,9
1.1	Лестничные клетки		100%	157 950,45
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	51 995,85
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	19 426,26
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 108,34
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	209 472,71
3.1	Общестроительные конструкции		100%	62 934,52
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 556,19
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	49 570,72
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	74 411,28
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	445 762,71
	Профилактический ремонт		100%	317 917,0
	Общестроительные конструкции		100%	277 649,0
	Внутренняя отделка подъезда 5ти эт. без оборудования	1	1	
3.4.5	Монтаж ПВХ окон Изделие №5	шт	3,0000	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	45,9	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	11 092
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	28 086
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	2	
2.3.463	Замена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п через перекрытие (в квартирах), с послед	1 м.п.	4	
2.3.526	Установка замка накладного	шт	2	
	Внешнее благоустройство		100%	1 090
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	127 845,71
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	73 492,81
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	54 352,9
IV	Прочие		100%	32 766,32
V	Услуги по управлению МКД			195 057,31
ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 120 540

Неосвоенные денежные средства за 2024 год 110 886,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 339 633,00
Итого к распределению денежные средства в 2026 году 450 519,00