

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 17**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 926 013

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 821 313

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

I. дома
за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	235 561,9
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	235 561,9
1.1	Лестничные клетки		100%	158 810,69
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	49 699,06
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 943,81
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	8 108,34
1.4	Техобслуживание жилых зданий		100%	209 520,94
3.1	Общестроительные конструкции		100%	63 420,99
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 073,79
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	49 614,88
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	74 411,28
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	164 039,87
III	Профилактический ремонт		100%	22 793,5
	Санитарно-технических устройств		100%	21 526,5
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	2	
2.3.453	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1 м.п.	2	
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	2,5	
	Внешнее благоустройство		100%	1 267
3.5.136	Изготовление и установка табличек с указанием номера подъезда и нумерацией квартир на подъезды МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	141 246,37
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	73 313,84
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	67 932,53
IV	Прочие		100%	33 008,8
V	Услуги по управлению МКД			179 181,25
ИТОГО (п. I + п. II + п. III + п. IV + п. V)				821 313

Неосвоенные денежные средства в 2024 году 86 738,00
Неосвоенные денежные средства в 2025 году 104 700,00
Итого к распределению денежные средства в 2026 году 191 438,00