

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.  
Утверждаю:  
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: ГЕРОЕВ ТРУДА 17

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 926 013
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 821 313

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного**

**I. дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>235 561,9</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	<b>235 561,9</b>
1.1	Лестничные клетки		100%	<b>158 810,69</b>
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	<b>49 699,06</b>
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	<b>18 943,81</b>
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	<b>8 108,34</b>
II	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>209 520,94</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	<b>63 420,99</b>
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	<b>22 073,79</b>
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	<b>49 614,88</b>
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	<b>74 411,28</b>
III	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>164 039,87</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>22 793,5</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>21 526,5</b>
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	2	
2.3.453	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1 м.п.	2	
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	2,5	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>1 267</b>
3.5.136	Изготовление и установка табличек с указанием номера подъезда и нумерацией квартир на подъезды МКД	шт	1	
4	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>141 246,37</b>
4.1	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>73 313,84</b>
4.2	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>67 932,53</b>
IV	<b>Прочие</b>		100%	<b>33 008,8</b>
V	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>179 181,25</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>821 313</b>

Неосвоенные денежные средства в 2024 году

**86 738,00**

Неосвоенные денежные средства в 2025 году

**104 700,00**

Итого к распределению денежные средства в 2026 году

**191 438,00**