

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.  
Утверждаю:  
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 23**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	907 184
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	911 919

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>245 571,17</b>
1	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>245 571,17</b>
1.1	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>142 057,21</b>
1.2	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>71 368,1</b>
1.3	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>24 037,52</b>
1.4	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>8 108,34</b>
II	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>186 912,32</b>
3.1	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>62 961,05</b>
3.2	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>19 414,79</b>
3.3	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>42 550,2</b>
3.5	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>61 986,28</b>
III	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>264 586,66</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>164 168</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>33 628</b>
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	2	
2.3.452	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 25 мм 1 м/п	1 м.п.	1	
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.469	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.525	Смена (демонтаж-монтаж) обратного клапана муфтового ф 50 мм, на ТУ	шт	1	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	2	
3.4.6	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>119 935</b>
3.4.6	Монтаж ПВХ окон. Изделие №6	шт	4,0000	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>10 605</b>
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	9,5	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	2	
4	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>100 418,66</b>
4.1	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>73 172,54</b>
4.2	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>27 246,12</b>
IV	<b>Прочие</b>		100%	<b>36 017,23</b>
V	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>178 831,85</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>911 919</b>

Неосвоенные денежные средства в 2024 году  
перерасход денежных средств за отчетный период  
Итого к распределению денежные средства в 2026 году

**21 052,00**  
**4 735,00**  
**16 317,00**