

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: ГЕРОЕВ ТРУДА 23

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 907 184

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 911 919

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	245 571,17
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	245 571,17
1.1	Лестничные клетки		100%	142 057,21
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	71 368,1
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	24 037,52
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 108,34
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	186 912,32
3.1	Общестроительные конструкции		100%	62 961,05
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 414,79
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	42 550,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	61 986,28
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	264 586,66
	Профилактический ремонт		100%	164 168
	Санитарно-технических устройств		100%	33 628
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	2	
2.3.452	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 25 мм 1 м/п	1 м.п.	1	
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.469	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.525	Смена (демонтаж-монтаж) обратного клапана муфтового ф 50 мм, на ТУ	шт	1	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	2	
	Общестроительные конструкции		100%	119 935
3.4.6	Монтаж ПВХ окон Изделие №6	шт	4,0000	
	Внешнее благоустройство		100%	10 605
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	9,5	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	100 418,66
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	73 172,54
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	27 246,12
IV	Прочие		100%	36 017,23
V	Услуги по управлению МКД			178 831,85
ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)				911 919

Неосвоенные денежные средства в 2024 году  
перерасход денежных средств за отчетный период  
Итого к распределению денежные средства в 2026 году

21 052,00  
4 735,00  
16 317,00