

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6  
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.  
Утверждаю:  
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 25**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	893 392
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 022 907

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>226 987,69</b>
1	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>226 987,69</b>
1.1	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>152 220,47</b>
1.2	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>47 709,86</b>
1.3	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>18 949,02</b>
1.4	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>8 108,34</b>
II	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>209 041,85</b>
3.1	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>62 904,08</b>
3.2	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>22 060,19</b>
3.3	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>49 632,3</b>
3.5	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>74 445,28</b>
III	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>377 867,83</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>253 392,5</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>44 370</b>
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	4,0000	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>36 238,5</b>
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	2	
2.3.434	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.506	Ремонт свища трубопровода стального	шт	2	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	3	
2.3.536	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилем ДУ 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	3	
2.3.654	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 50 мм 1 м/п	1мп	1,5	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>166 544</b>
3.4.5	Монтаж ПВХ окон Изделие №5	шт	5,0000	
3.4.6	Монтаж ПВХ окон Изделие №6	шт	2,0000	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>6 240</b>
3.5.123	Выполнение работ по валке деревьев на придомовой территории МКД	м3	1	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	2	
4	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>124 475,33</b>
4.1	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>70 986,78</b>
4.2	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>53 488,55</b>
IV	<b>Прочие</b>		100%	<b>35 566,69</b>
V	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>173 443,23</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>1 022 907</b>

Неосвоенные денежные средства в 2024 г.  
Перерасход денежных средств в 2025 г.

109 402,00  
129 515,00

Перерасход денежных средств за 2025 г (будет доначислен в 2026г)

-20 113,00