

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 25**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	893 392
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 022 907

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома
за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	226 987,69
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	226 987,69
1.1	Лестничные клетки		100%	152 220,47
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	47 709,86
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 949,02
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 108,34
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	209 041,85
3.1	Общестроительные конструкции		100%	62 904,08
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 060,19
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	49 632,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	74 445,28
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	377 867,83
	Профилактический ремонт		100%	253 392,5
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	44 370
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	4,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	36 238,5
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	2	
2.3.434	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.506	Ремонт свища трубопровода стального	шт	2	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	3	
2.3.536	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей Ду 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	3	
2.3.654	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1 м/п	1мп	1,5	
	Общестроительные конструкции		100%	166 544
3.4.5	Монтаж ПВХ окон Изделие №5	шт	5,0000	
3.4.6	Монтаж ПВХ окон Изделие №6	шт	2,0000	
	Внешнее благоустройство		100%	6 240
3.5.123	Выполнение работ по валке деревьев на придомовой территории МКД	м3	1	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	124 475,33
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	70 986,78
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	53 488,55
IV	Прочие		100%	35 566,69
V	Услуги по управлению МКД			173 443,23
ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 022 907

Неосвоенные денежные средства в 2024 г.	109 402,00
Перерасход денежных средств в 2025 г.	129 515,00
Перерасход денежных средств за 2025 г (будет доначислен в 2026г)	-20 113,00