

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: ГЕРОЕВ ТРУДА 27

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	867 790
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	796 091
Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества	

I. многоквартирного дома
за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	234 514,67
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	234 514,67
1.1	Лестничные клетки		100%	153 032,29
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	55 328,67
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 045,37
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 108,34
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	205 053,97
3.1	Общестроительные конструкции		100%	59 406,28
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	21 914,39
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	49 322,02
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	74 411,28
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	147 782,14
	Профилактический ремонт		100%	29 656
01,001	задолженность за 2024 год	шт		28 671
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	11 092
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	13 409
2.3.402	Изготовление и установка (демонтаж - монтаж) перемычки Ду 20 мм	шт.	1	
2.3.618	Ремонт вентиля до 20 мм, на стояках отопления, водоснабжения (без отключения)	шт	2	
2.3.648	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1мп	2	
	Внешнее благоустройство		100%	5 155
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	4,5	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	89 455,14
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	70 732,03
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	18 723,11
IV	Прочие		100%	35 893,49
V	Услуги по управлению МКД			172 847,16
ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.114+п.115)				796 091

Перерасход денежных средств 2024 год	-28 671,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	71 699,00
Итого к распределению денежные средства в 2026 году	43 028,00