

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 29**

| | |
|--|---------|
| 1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) | 425 845 |
| 2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома | 423 090 |

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|--|---|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 109 659,53 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 109 659,53 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 58 299,98 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 100% | 35 750,5 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 11 682,23 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 3 926,82 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 120 394,06 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 27 892,96 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 14 106,32 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 37 502,62 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 40 892,16 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 85 469,34 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 34 583,5 |
| | Электроснабжение и электротехнических устройств | | 100% | 11 092 |
| 2.2.226 | Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения | шт | 1,0000 | |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 10 222,5 |
| 2.3.659 | Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см | 1мп | 2,5 | |
| | Общестроительные конструкции | | 100% | 13 144 |
| 3.1.9 | гидроизоляция козырьков входа в подъезд | м2 | 9,0000 | |
| | Внешнее благоустройство | | 100% | 125 |
| 3.5.142 | Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые) | шт | 1 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 50 885,84 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 35 729,95 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 15 155,89 |
| IV | Прочие | | 100% | 20 243,85 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 87 322,93 |
| ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V) | | | | 423 090 |

Неосвоенные денежные средства за 2024 год
Неосвоенные денежные средства за отчетный период год
Итого к распределению денежные средства в 2026 году

179798
2 755,00
182 553,00