

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	3 520 532
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	3 552 297

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	666 340,47
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	666 340,47
1.1	Лестничные клетки		100%	441 694,34
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	53 742,67
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 650,94
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	8 116,41
1.4	Содержание мусоропровода		100%	132 136,11
1.5	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 639 363,9
3.1	Общестроительные конструкции		100%	65 394,63
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	61 384,2
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	535 852,93
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	152 330,88
3.6	Содержание лифтов		100%	824 401,26
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	505 124,73
	Профилактический ремонт		100%	163 575,0
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	45 766
2.2.219	Монтаж выключателя	шт.	6	
2.2.241	Монтаж кабеля АВВГ 2*2,5	м	83	
2.2.244	Монтаж гофры	м	83	
2.2.247	Монтаж распределительной коробки IP 56	шт	6	
2.2.6	Замена светильников на светодиодные IP 54	шт	6	
	Санитарно-технических устройств		100%	29 505,5
2.3.540	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п.	2,5	
2.3.542	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	1м.п.	1	
2.3.553	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 160 мм 1 м/п	1м.п.	0,5	
2.3.558	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.561	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.662	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех.этажах) со сборкой у	1мп	2,5	
2.3.663	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	1мп	1	
	Лифты		100%	10 080
2.5.165	Устранение информации вокруг портала лифта на первом этаже	шт.	4	
2.5.166	Изготовление и установка информационных табличек на первом этаже у портала лифта	шт.	4	
	ОДПУ ТЭТ		100%	40 381,7
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
40	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭиТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	1	
	Внешнее благоустройство		100%	37 842
3.5.125	Выполнение работ по распиловке (раскряжевке) деревьев на придомовых территориях МКД	м3	0,6	
3.5.148	Выполнение работ по валке деревьев с учетом применения телескопической вышки (автокрана), сбор, погрузка и вывозка древесных отходов на полигон ТБО	м3	8,79	
4	Непредвиденный ремонт		100%	341 549,73
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	250 948,86
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	90 600,87
IV	Прочие		100%	187 728,96
V	Услуги по управлению МКД			553 738,68
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			3 552 297

неосвоенные денежные средства за 2024	260 784,00
Перерасход денежных средств за отчетный период	-31 765
Остаток денежных средств к распределению в 2026	229 019,26