

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 10**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 636 067
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 354 521

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>538 421,41</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>538 421,41</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>347 518,32</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>75 834,96</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>27 823,01</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>97,63</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>87 147,49</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>759 153,7</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>41 440,73</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>30 286,95</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>65 462,26</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>72 362,93</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>549 600,83</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>634 991,81</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>450 056,75</b>
	<b>задолженность денежных средств за 2024</b>			<b>128 906,00</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>30 764</b>
2.2.219	Монтаж выключателя	шт.	4	
2.2.241	Монтаж кабеля АВВГ 2*2,5	м	56	
2.2.244	Монтаж гофры	м	56	
2.2.247	Монтаж распределительной коробки IP 56	шт	4	
2.2.6	Замена светильников на светодиодные IP 54	шт	4	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>85 344,75</b>
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	1,5	
2.3.463	Замена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п через перекрытие (в квартирах), с послед	1 м.п.	2,25	
2.3.465	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех.этажах) со сборкой у	1 м.п.	0,75	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	4	
2.3.536	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей Ду 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	3	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	2,5	
2.3.555	Замена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п через перекрытие (в квартирах), с послед	1м.п.	8,5	
2.3.660	Замена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п через перекрытие (в квартирах), с послед	1мп	1	
2.3.663	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	1мп	1	
	<b>Лифты</b>		100%	<b>5 040</b>
2.5.165	Устранение информации вокруг портала лифта на первом этаже	шт.	2	
2.5.166	Изготовление и установка информационных табличек на первом этаже у портала лифта	шт.	2	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>132 512</b>
3.1.93	ремонт отмстки с обратной засыпкой	м2	20,0000	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	25,0000	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>67 490</b>
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	5,0000	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	4	
3.5.143	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (грузовые)	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>184 935,06</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>146 250,9</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>38 684,16</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>58 150,74</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>363 803,04</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>2 354 521</b>

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

281 546