

ПРИЛОЖЕНИЕ № 14  
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.  
Утверждаю:  
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: МЕЧТАЛЕЙ 14

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	900 698
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	939 247

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)	
				3	4
I	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>			100%	<b>151 282,77</b>
1	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>			100%	<b>151 282,77</b>
1.1	Лестничные клетки			100%	<b>88 653,13</b>
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период			100%	<b>44 391,35</b>
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период			100%	<b>12 539,1</b>
1.4	Дератизация и дезинсекция			100%	<b>5 699,19</b>
II	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>			100%	<b>141 450,23</b>
3.1	Общественные конструкции			100%	<b>50 420,12</b>
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства			100%	<b>13 502,6</b>
3.3	Санитарно-техническое оборудование			100%	<b>36 867,31</b>
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации			100%	<b>40 660,2</b>
	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>			100%	<b>491 412,46</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>			100%	<b>413 942,3</b>
	<b>Общественные конструкции</b>			100%	<b>275 796</b>
3.1,93	Внутренняя отделка подъезда 5ти эт. без оборудования	м2	10,0000	1	1
	ремонт отмостки с обратной засыпкой	м2			
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	58,8		
	<b>Санитарно-технических устройств</b>			100%	<b>135 726</b>
2.3.404	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт		2	
2.3.427	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт		1	
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.		2,5	
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час		2	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт		2	
2.3.516	Смена крана шарового фланцевого Ду до 32	шт		4	
2.3.522	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового ф 25мм, на ТУ	шт		1	
2.3.523	Смена (демонтаж-монтаж) обратного клапана муфтового ф 32 мм, на ТУ	шт		1	
2.3.525	Смена (демонтаж-монтаж) обратного клапана муфтового ф 50 мм, на ТУ	шт		1	
2.3.544	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п	1м.п.		0,5	
2.3.558	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час		6	
2.3.561	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час		8	
2.3.663	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	1мп		1	
2.3.672	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час		1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>			100%	<b>2 420,3</b>
3.5.136	Изготовление и установка табличек с указанием номера подъезда и нумерацией квартир на подъезды МКД	шт		1	
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3		0,37	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт		6	
4	<b>Непредвиденный ремонт</b>			100%	<b>77 470,16</b>
4.1	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>			100%	<b>48 615,42</b>
4.2	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>			100%	<b>28 854,74</b>
IV	<b>Прочие</b>			100%	<b>25 593,62</b>
V	<b>Услуги по управлению МКД</b>			100%	<b>129 508,02</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>				<b>939 247</b>

Неосвоенные денежные средства за 2024 год	81 905,00
Перерасход денежных средств за отчетный период	38 549,00
Итого к распределению денежные средства на 2026 год	43 356,00