

ПРИЛОЖЕНИЕ № 14  
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.  
Утверждаю:  
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 14**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 900 698

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 939 247

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	151 282,77
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	151 282,77
1.1	Лестничные клетки		100%	88 653,13
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	44 391,35
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	12 539,1
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	5 699,19
1.4	Техобслуживание жилых зданий		100%	141 450,23
II	Общестроительные конструкции		100%	50 420,12
3.1	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 502,6
3.2	Санитарно-техническое оборудование		100%	36 867,31
3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	40 660,2
3.5	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	491 412,46
III	Профилактический ремонт		100%	413 942,3
	Общестроительные конструкции		100%	275 796
	Внутренняя отделка подъезда 5ти эт. без оборудования	1	1	
3.1,93	ремонт отмостки с обратной засыпкой	м2	10,0000	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	58,8	
	Санитарно-технических устройств		100%	135 726
2.3.404	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	2	
2.3.427	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	1	
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	2,5	
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.516	Смена крана шарового фланцевого Ду до 32	шт	4	
2.3.522	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового ф 25мм, на ТУ	шт	1	
2.3.523	Смена (демонтаж-монтаж) обратного клапана муфтового ф 32 мм, на ТУ	шт	1	
2.3.525	Смена (демонтаж-монтаж) обратного клапана муфтового ф 50 мм, на ТУ	шт	1	
2.3.544	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 25 мм 1 м/п	1м.п.	0,5	
2.3.558	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	6	
2.3.561	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	8	
2.3.663	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	1мп	1	
2.3.672	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
	Внешнее благоустройство		100%	2 420,3
	Изготовление и установка табличек с указанием номера подъезда и нумерацией квартир на подъезды МКД	шт	1	
3.5.136	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	0,37	
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	6	
3.5.142	Непредвиденный ремонт		100%	77 470,16
4	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	48 615,42
4.1	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	28 854,74
4.2	Прочие		100%	25 593,62
IV	Услуги по управлению МКД			129 508,02
V	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			939 247

Неосвоенные денежные средства за 2024 год  
Перерасход денежных средств за отчетный период  
Итого к распределению денежные средства на 2026 год

81 905,00  
38 549,00  
43 356,00