

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 16**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 964 664

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 993 708

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	211 031,54
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	211 031,54
1.1	Лестничные клетки		100%	137 539,37
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	44 931,39
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	20 452,44
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 108,34
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	230 005,3
3.1	Общестроительные конструкции		100%	106 006,01
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 365,19
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	42 647,82
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	61 986,28
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	342 162,68
	Профилактический ремонт		100%	237 044,3
	Общестроительные конструкции		100%	160 000
	На выполнение работ по ремонту ВО подъезда № 5	1	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	74 999
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.454	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1 м/п	1 м.п.	1	
2.3.465	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех.этажах) со сборкой у	1 м.п.	6	
2.3.468	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.547	Замена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1м.п.	2	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	1	
2.3.555	Замена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п через перекрытие (в квартирах), с послед	1м.п.	5,5	
	Внешнее благоустройство		100%	2 045,3
3.5.136	Изготовление и установка табличек с указанием номера подъезда и нумерацией квартир на подъезды МКД	шт	1	
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	0,37	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	105 118,38
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	71 601,2
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	33 517,18
IV	Прочие		100%	35 515,9
V	Услуги по управлению МКД			174 992,25
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			993 708

Перерасход денежных средств (будет доначислен в 2026 году)

29 044,00