

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 18**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 894 057

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 837 311

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	242 279,65
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	242 279,65
1.1	Лестничные клетки		100%	158 812,57
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	56 872,73
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 486,01
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 108,34
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	237 896,97
3.1	Общестроительные конструкции		100%	90 275,82
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 627,79
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	50 582,08
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	74 411,28
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	142 444,04
	Профилактический ремонт		100%	50 292,25
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	33 277,95
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	3	
	Санитарно-технических устройств		100%	14 969
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	2	
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.581	Демонтаж-монтаж ПЭ канализационных труб ф-110мм (без стоимости материала)	1м.п.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	2 045,3
3.5.136	Изготовление и установка табличек с указанием номера подъезда и нумерацией квартир на подъезды МКД	шт	1	
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	0,37	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	92 151,79
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	72 864,27
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	19 287,52
IV	Прочие		100%	36 611,03
V	Услуги по управлению МКД			178 078,90
ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)				837 311

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

56 746,41