

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 20**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 257 901
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 189 139

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>232 628,73</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>232 628,73</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>145 183,2</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>52 338,2</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>28 728,92</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>6 378,41</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>187 388,61</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>59 318,7</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>18 908,7</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>45 412,97</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>63 748,24</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>598 162,14</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>404 239,4</b>
	<b>Задолженность за 2024 год</b>			<b>121300</b>
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>331 662</b>
	<b>Внутренняя отделка подъезда 5ти эт. без оборудования</b>	1	1	
3.1,93	<b>Ремонт отмостки с обратной засыпкой</b>	м2	18,000	
3.4.5	<b>Монтаж ПВХ окон Изделие №5</b>	шт	4,000	
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>44 370,6</b>
2.2.226	<b>Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения</b>	шт	4	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>27 428,5</b>
2.3.453	<b>Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия</b>	1 м.п.	2,5	
2.3.506	<b>Ремонт свища трубопровода стального</b>	шт	4	
2.3.526	<b>Установка замка накладного</b>	шт	1	
2.3.652	<b>Замена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия</b>	1мп	2	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>778,3</b>
3.5.137	<b>Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД</b>	м3	0,37	
3.5.142	<b>Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)</b>	шт	3	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>72 622,74</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>57 422,68</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>15 200,06</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>30 224,8</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>140 734,66</b>
<b>ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>1 189 139</b>