

ПРИЛОЖЕНИЕ № 18
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 20**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 257 901
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 189 139

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)				
				1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования						100%	232 628,73
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования						100%	232 628,73
1.1	Лестничные клетки						100%	145 183,2
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период						100%	52 338,2
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период						100%	28 728,92
1.4	Дератизация и дезинсекция						100%	6 378,41
II	Техобслуживание жилых зданий						100%	187 388,61
3.1	Общестроительные конструкции						100%	59 318,7
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства						100%	18 908,7
3.3	Санитарно-техническое оборудование						100%	45 412,97
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации						100%	63 748,24
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома						100%	598 162,14
	Профилактический ремонт						100%	404 239,4
	Задолженность за 2024 год							121300
	Общестроительные конструкции						100%	331 662
3.1.93	Внутренняя отделка подъезда 5ти эт. без оборудования		1				1	
3.4.5	Ремонт отмостки с обратной засыпкой		m2				18.000	
	Монтаж ПВХ окон Изделие №5		шт				4,000	
	Электроснабжение и электротехнических устройств						100%	44 370,6
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения		шт				4	
	Санитарно-технических устройств						100%	27 428,5
2.3.453	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия		1 м.п.				2,5	
2.3.506	Ремонт свища трубопровода стального		шт				4	
2.3.526	Установка замка накладного		шт				1	
2.3.652	Замена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия		1мп				2	
	Внешнее благоустройство						100%	778,3
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД		м3				0,37	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)		шт				3	
4	Непредвиденный ремонт						100%	72 622,74
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций						100%	57 422,68
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения						100%	15 200,06
IV	Прочие						100%	30 224,8
V	Услуги по управлению МКД							140 734,66
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)							1 189 139

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

68 762