

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: МЕЧТАТЕЛЕЙ 2

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 309 630
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 432 945
<b>Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества</b>	

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	284 633,35
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	284 633,35
1.1	Лестничные клетки		100%	174 277,04
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	69 281,68
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	31 193,92
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 880,71
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	212 851,16
3.1	Общестроительные конструкции		100%	70 655,99
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 569,28
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	46 976,57
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	72 649,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	680 914,39
	Профилактический ремонт		100%	579 026,5
	Санитарно-технических устройств		100%	38 332
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.536	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей ДУ 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.566	Установка ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	2	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.663	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	1мп	1	
	Общестроительные конструкции		100%	469 006
3.4.5	Монтаж ПВХ окон Изделие №5	шт	11,0000	
3.4.6	Монтаж ПВХ окон Изделие №6	шт	8	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	4,6	
	Внешнее благоустройство		100%	71 688,5
3.5.123	Выполнение работ по валке деревьев на придомовой территории МКД	м3	1,16	
3.5.124	Выполнение работ по кронированию деревьев на придомовых территориях МКД	м3	12,62	
3.5.125	Выполнение работ по распиловке (раскряжке) деревьев на придомовых территориях МКД	м3	0,37	
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	101 887,89
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	80 562,58
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	21 325,31
IV	Прочие		100%	43 699,39
V	Услуги по управлению МКД			210 846,27
<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>1 432 945</b>

Неосвоенные денежные средства за 2024 год	211 193,00
Перерасход денежных средств за отчетный период	123 315,00
Итого к распределению денежные средства на 2026 год.	87 878,00