

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: МЕЧТАТЕЛЕЙ 4

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 206 718
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 220 491

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	327 231,02
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	327 231,02
1.1	Лестничные клетки		100%	185 681,02
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	87 555,29
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	43 806,23
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 188,48
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	237 540,31
3.1	Общестроительные конструкции		100%	70 801,04
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 519,68
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	56 570,27
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	87 649,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	375 484,57
	Профилактический ремонт		100%	237 911,2
	Санитарно-технических устройств		100%	48 254,5
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	1,5	
2.3.506	Ремонт свища трубопровода стального	шт	3	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.536	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей ДУ 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.545	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1м.п.	3	
2.3.558	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	3	
2.3.561	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	3	
	Общестроительные конструкции		100%	135 837
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	116,1	
	Внешнее благоустройство		100%	29 410
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	4	
3.5.141	Изготовление и установка деревянно-металлических скамеек на придомовых территориях МКД	шт	1	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	24 409,7
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭиТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	137 573,37
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	90 834,14
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	46 739,23
IV	Прочие		100%	42 665,31
V	Услуги по управлению МКД			237 570,22
	ИТОГО (п.1+п.1I+п.1II+п.1IV+п.1V)			1 220 491

Неосвоенные денежные средства за период 2024	295193
Перерасход денежных средств за отчетный период	13773
Итого к распределению денежных средства на 2026 год	281420