

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: МЕЧТАТЕЛЕЙ 6

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	860 572
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	958 992

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома  
за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	274 182,37
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	274 182,37
1.1	Лестничные клетки		100%	151 459,62
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	82 904,63
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	31 709,78
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 108,34
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	279 788,27
3.1	Общестроительные конструкции		100%	51 463,68
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	21 724,99
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	132 167,32
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	74 432,28
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	183 867,14
	Профилактический ремонт		100%	87 986,9
	Санитарно-технических устройств		100%	13 650
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.677	Установка ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	74 336,9
3.5.124	Выполнение работ по кронированию деревьев на придомовых территориях МКД	м3	14,31	
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	6	
4	Непредвиденный ремонт		100%	95 880,24
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	70 289,32
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	25 590,92
IV	Прочие		100%	49 744,57
V	Услуги по управлению МКД			171 409,30
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			958 992

Неосвоенные денежные средства за 2024 год	238 062,00
Перерасход денежных средств за отчетный период	98 420,00
Итого к распределению денежные средства на 2026 год	139 642,00