

ПРИЛОЖЕНИЕ № 20  
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.  
Утверждаю:  
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАЛЕЙ 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 860 572  
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 958 992

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)	
				1	2
I	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>			100%	<b>274 182,37</b>
1	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>			100%	<b>274 182,37</b>
1.1	<b>Лестничные клетки</b>			100%	<b>151 459,62</b>
1.2	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>			100%	<b>82 904,63</b>
1.3	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>			100%	<b>31 709,78</b>
1.4	<b>Дератизация и дезинсекция</b>			100%	<b>8 108,34</b>
II	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>			100%	<b>279 788,27</b>
3.1	<b>Общестроительные конструкции</b>			100%	<b>51 463,68</b>
3.2	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>			100%	<b>21 724,99</b>
3.3	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>			100%	<b>132 167,32</b>
3.5	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>			100%	<b>74 432,28</b>
III	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>			100%	<b>183 867,14</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>			100%	<b>87 986,9</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>			100%	<b>13 650</b>
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1		
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1		
2.3.677	Установка ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1		
	<b>Внешнее благоустройство</b>			100%	<b>74 336,9</b>
3.5.124	Выполнение работ по кронированию деревьев на придомовых территориях МКД	м3	14,31		
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2		
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	6		
4	<b>Непредвиденный ремонт</b>			100%	<b>95 880,24</b>
4.1	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>			100%	<b>70 289,32</b>
4.2	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>			100%	<b>25 590,92</b>
IV	<b>Прочие</b>			100%	<b>49 744,57</b>
V	<b>Услуги по управлению МКД</b>				<b>171 409,30</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)</b>				<b>958 992</b>

Неосвоенные денежные средства за 2024 год 238 062,00  
Перерасход денежных средств за отчетный период 98 420,00  
Итого к распределению денежные средства на 2026 год 139 642,00