

ПРИЛОЖЕНИЕ № 21
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАЛЕЙ 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 434 605
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 417 496

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)	
				1	2
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			100%	116 892,65
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования			100%	116 892,65
1.1	Лестничные клетки			100%	61 319,32
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период			100%	37 299,78
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период			100%	14 219,39
1.4	Дератизация и дезинсекция			100%	4 054,16
II	Техобслуживание жилых зданий			100%	126 230,02
3.1	Общестроительные конструкции			100%	37 804
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства			100%	13 142,32
3.3	Санитарно-техническое оборудование			100%	37 301,54
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации			100%	37 982,16
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома			100%	69 288,27
	Профилактический ремонт			100%	19 528
	Общестроительные конструкции			100%	16 848
3.1.52	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм) 2025	мп		14,4	
3.1.53	Внешнее благоустройство			100%	2 680
3.1.54	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3		2	
3.1.55	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт		4	
4	Непредвиденный ремонт			100%	49 760,27
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций			100%	35 419,54
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения			100%	14 340,73
IV	Прочие			100%	18 519,97
V	Услуги по управлению МКД				86 565,11
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)				417 496

Неосвоенные денежные средства за 2024 год	60 290,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	17 109,00
Итого к распределению денежные средства на 2026 год	77 399,00