

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 434 605

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 417 496

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	116 892,65
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	116 892,65
1.1	Лестничные клетки		100%	61 319,32
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	37 299,78
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	14 219,39
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	4 054,16
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	126 230,02
3.1	Общестроительные конструкции		100%	37 804
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 142,32
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	37 301,54
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	37 982,16
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	69 288,27
	Профилактический ремонт		100%	19 528
	Общестроительные конструкции		100%	16 848
3.1.52	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм) 2025	мп	14,4	
3.1.53	Внешнее благоустройство		100%	2 680
3.1.54	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2	
3.1.55	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	49 760,27
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	35 419,54
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 340,73
IV	Прочие		100%	18 519,97
V	Услуги по управлению МКД			86 565,11
ИТОГО (п. I + п. II + п. III + п. IV + п. V)				417 496

Неосвоенные денежные средства за 2024 год	60 290,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	17 109,00
Итого к распределению денежные средства на 2026 год	77 399,00