

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 13**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 3 571 636

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 954 076

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	645 035,34
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	645 035,34
1.1	Лестничные клетки		100%	402 541,03
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	101 404,87
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	31 261,94
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 608,24
1.5	Содержание мусоропровода		100%	97 219,26
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	949 757,21
3.1	Общестроительные конструкции		100%	48 190,55
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	37 206,39
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	79 607,77
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	97 751,41
3.6	Содержание лифтов		100%	687 001,09
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	885 878,92
	Профилактический ремонт		100%	635 207,5
	Санитарно-технических устройств		100%	24 988,5
2.3.651	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 32 мм 1 м/п	1мп	1	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	5,5	
	Общестроительные конструкции		100%	550 284
3.1.205	Ремонт кровельного покрытия в 2 слоя	м2	300	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	65,2	
	Внешнее благоустройство		100%	59 935
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	4	
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	4,0000	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	19	
4	Непредвиденный ремонт		100%	250 671,42
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	184 177,3
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	66 494,12
IV	Прочие		100%	76 025,47
V	Услуги по управлению МКД			397 379,48
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 954 076

Неосвоенные денежные средства за 2024г 421 800,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 617 560
Остаток денежных средств к распределению на 2026г 1 039 359,58