

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 629 029
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 167 230

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	460 017,11
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	460 017,11
1.1	Лестничные клетки		100%	299 597,64
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	68 658,67
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	22 617,19
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 328,29
1.5	Содержание мусоропровода		100%	61 815,32
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	602 826,48
3.1	Общестроительные конструкции		100%	33 831,56
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	23 015,69
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	67 343,49
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	66 435,11
3.6	Содержание лифтов		100%	412 200,63
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	790 154,34
	Профилактический ремонт		100%	630 850,7
01,001	задолженность за 2024 год	шт		315936
	Санитарно-технических устройств		100%	234 599
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.444	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей Ду 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.460	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 108 мм 1 м/п (с выполнением сварочных работ)	1 м.п.	1	
2.3.464	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех. подвалах, тех. этажах)	1 м.п.	40,5	
2.3.465	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех.этажах) со сборкой у	1 м.п.	26,5	
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.493	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	4	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
	Лифты		100%	55 906
2.5.162	Замена шкива ограничителя скорости	шт	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	24 409,7
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭИТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	159 303,64
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	117 046,1
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	42 257,54
IV	Прочие		100%	54 419,8
V	Услуги по управлению МКД			259 812,04
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 167 230

Перерасход денежных средств за отчетный период будет доначислен в 2026