

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 547 020

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 253 025

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	612 723,36
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	612 723,36
1.1	Лестничные клетки		100%	426 746,4
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	70 702,94
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	19 374,12
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 337,06
1.5	Содержание мусоропровода		100%	85 562,84
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	949 881,17
3.1	Общестроительные конструкции		100%	43 614,9
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	37 733,27
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	224 413,91
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	94 518,26
3.6	Содержание лифтов		100%	549 600,83
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	247 369,89
	Профилактический ремонт		100%	36 575,7
	Санитарно-технических устройств		100%	12 166
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	3	
2.3.643	Смена спускника с вентилей до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	24 409,7
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭИТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	210 794,19
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	154 580,74
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	56 213,45
IV	Прочие		100%	94 439,68
V	Услуги по управлению МКД			348 610,6
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 253 025

Неосвоенные денежные средства за период 2024г 444 618,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 293 995,00
Остаток к распределению денежных средства на 2026г. □ 738 613,00