

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 3 171 652

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 076 209

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	672 284,91
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	672 284,91
1.1	Лестничные клетки		100%	426 913,92
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	103 578,99
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	21 957,85
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 597,63
1.5	Содержание мусоропровода		100%	107 236,52
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	995 444,48
3.1	Общестроительные конструкции		100%	51 610,53
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	43 993,73
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	85 677,72
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	110 176,41
3.6	Содержание лифтов		100%	703 986,09
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	874 193,46
	Профилактический ремонт		100%	628 343
	Общестроительные конструкции		100%	485 925
	Утепление межпанельных стыков в труднодоступных местах	1	35	
3.1.128	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	18,5	
3.4.4	Монтаж ПВХ окон Изделие №4	шт	10	
	Санитарно-технических устройств		100%	34 150
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	2	
2.3.506	Ремонт свища трубопровода стального	шт	2	
2.3.558	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	6	
2.3.561	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.620	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
	Лифты		100%	32 993
2.5.162	Замена шкива ограничителя скорости	шт	1	
2.5.165	Устранение информации вокруг портала лифта на первом этаже	шт.	2	
2.5.166	Изготовление и установка информационных табличек на первом этаже у портала лифта	шт.	2	
	Внешнее благоустройство		100%	75 275
3.5.141	Изготовление и установка деревянно-металлических скамеек на придомовых территориях МКД	шт	3	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	7	
4	Непредвиденный ремонт		100%	245 850,46
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	186 258,16
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	59 592,3
IV	Прочие		100%	76 416,39
V	Услуги по управлению МКД			457 869,82
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			3 076 209

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

95443