

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 7**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 508 192

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 505 660

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	421 991,95
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	421 991,95
1.1	Лестничные клетки		100%	249 093,24
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	83 875,79
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	20 689,3
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 593,6
1.5	Содержание мусоропровода		100%	60 740,02
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	568 760,5
3.1	Общестроительные конструкции		100%	30 832,48
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	23 065,29
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	45 957,32
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 704,78
3.6	Содержание лифтов		100%	412 200,63
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	219 782,37
	Профилактический ремонт		100%	66 277
	Санитарно-технических устройств		100%	6 217
2.3.558	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.561	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
	Внешнее благоустройство		100%	60 060
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	4	
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	4,0000	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	20	
4	Непредвиденный ремонт		100%	153 505,37
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	112 785,9
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	40 719,47
IV	Прочие		100%	44 769,62
V	Услуги по управлению МКД			250 355,33
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 505 660

Неосвоенные денежные средства за 2024гг.

327 770,00

Неосвоенные денежные средства за период

2 532

остаток денежных средств к распределению в 2026

330 302,23