

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 32**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 867 211

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 867 211

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	285 400,25
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	285 400,25
1.1	Лестничные клетки		100%	165 544,13
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	46 651,94
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	29 127,41
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 612,46
1.5	Содержание мусоропровода		100%	35 464,31
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	143 571,39
3.1	Общестроительные конструкции		100%	27 016,33
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 403,7
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	45 447,84
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	52 703,52
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	245 548,98
	Профилактический ремонт		100%	154 438,6
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	22 185
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	19 332
2.3.543	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1м.п.	3	
2.3.558	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.561	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
	Общестроительные конструкции		100%	110 470,5
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	9	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	83,65	
	Внешнее благоустройство		100%	2 451,1
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,79	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	91 110,38
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	67 502,21
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	23 608,17
IV	Прочие		100%	27 651,17
V	Услуги по управлению МКД			165 039,28
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			867 211