

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 18**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

1 880 026

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

1 745 071

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	550 210,52
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	550 210,52
1.1	Лестничные клетки		100%	388 493,45
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	57 176,51
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	27 094,9
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 631,3
1.5	Содержание мусоропровода		100%	67 814,36
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	660 466,86
3.1	Общестроительные конструкции		100%	39 742,04
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	27 098,25
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	124 721,16
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 704,78
3.6	Содержание лифтов		100%	412 200,63
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	196 853,05
	Профилактический ремонт		100%	18 724
	Санитарно-технических устройств		100%	14 777
2.3.434	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.567	Замена ПУ ХВС Ду 40 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	3 947
3.5.136	Изготовление и установка табличек с указанием номера подъезда и нумерацией квартир на подъезды МКД	шт	1	
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	178 129,05
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	130 877,81
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	47 251,2
IV	Прочие		100%	62 360,46
V	Услуги по управлению МКД			275 180,20
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			1 745 071

Неосвоенные денежные средства за 2024гг

12022

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

134 955

Остаток денежных средств к распределению в 2026г.

146 977