

ПРИЛОЖЕНИЕ № 95
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 18**

- | | |
|--|-----------|
| 1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) | 1 095 118 |
| 2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома | 1 095 118 |

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)	
				1	2
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			100%	280 024,34
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования			100%	280 024,34
1.1	Лестничные клетки			100%	134 370,07
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период			100%	103 047,89
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период			100%	32 417,9
1.4	Дератизация и дезинсекция			100%	10 188,48
II	Техобслуживание жилых зданий			100%	219 826,95
3.1	Общестроительные конструкции			100%	56 157
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства			100%	24 969,68
3.3	Санитарно-техническое оборудование			100%	53 625,95
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации			100%	85 074,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома			100%	356 131,75
	Профилактический ремонт			100%	239 102
	задолжность за 2024г.				1 101
	Электроснабжение и электротехнических устройств			100%	51 485
2.2.224	Замена кабеля в линиях наружного освещения	м	30,000		
2.2.225	Приобретение и замена распределительной коробки в линиях наружного освещения	шт.	1,0000		
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	4,0000		
2.2.229	Приобретение и установка кронштейна для светильников внутридворового освещения	шт	1,000		
	Санитарно-технических устройств			100%	38 682
2.3.401	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1		
2.3.453	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1 м.п.	2		
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	3		
2.3.538	Смена спускника с вентилем до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	3		
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1		
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2		
3.4.5	Общестроительные конструкции			100%	146 300
3.4.5	Монтаж ПВХ окон Изделие №5	шт	7		
	Внешнее благоустройство			100%	2 635
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,5		
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	8		
4	Непредвиденный ремонт			100%	115 928,75
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций			100%	82 495,73
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения			100%	33 433,02
IV	Прочие			100%	37 517,21
V	Услуги по управлению МКД				201 618,20
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)				1 095 118