

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 18**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 095 118
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 096 595

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	280 024,34
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	280 024,34
1.1	Лестничные клетки		100%	134 370,07
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	103 047,89
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	32 417,9
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 188,48
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	219 826,95
3.1	Общестроительные конструкции		100%	56 157
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	24 969,68
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	53 625,95
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	85 074,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	357 608,55
	Профилактический ремонт		100%	240 579
	задолженность за 2024г.			1 101
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	52 962
2.2.224	Замена кабеля в линиях наружного освещения	м	30,000	
2.2.225	Приобретение и замена распределительной коробки в линиях наружного освещения	шт.	1,0000	
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	4,0000	
2.2.229	Приобретение и установка кронштейна для светильников внутриквартирного освещения	шт	1,000	
	Санитарно-технических устройств		100%	38 682
2.3.401	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.453	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1 м.п.	2	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	3	
2.3.538	Смена спускника с вентилей до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	3	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
	Общестроительные конструкции		100%	146 300
3.4.5	Монтаж ПВХ окон Изделие №5	шт	7	
	Внешнее благоустройство		100%	2 635
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,5	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	8	
4	Непредвиденный ремонт		100%	115 928,75
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	82 495,73
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	33 433,02
IV	Прочие		100%	37 517,21
V	Услуги по управлению МКД			201 618,20
	ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			1 096 595

Перерасход денежных средств за 2025г.

-1 477