

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 20**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 145 947
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 372 445
Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества	

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	301 584,38
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	301 584,38
1.1	Лестничные клетки		100%	166 837,51
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	91 093,48
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	33 464,91
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 188,48
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	222 947,41
3.1	Общестроительные конструкции		100%	57 685,22
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	26 426,68
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	53 821,19
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	85 014,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	585 320,96
	Профилактический ремонт		100%	469 763
	Санитарно-технических устройств		100%	20 788
2.3.510	Ремонт вентиля до 32 мм, на стояках отопления, водоснабжения (без отключения)	шт	3	
2.3.561	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.562	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	1	
2.3.651	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 32 мм 1 м/п	1мп	1	
2.3.672	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
	Общестроительные конструкции		100%	442 400
3.1.205	Ремонт кровельного покрытия в 2 слоя	м2	280	
	Внешнее благоустройство		100%	6 575
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	5	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	9	
4	Непредвиденный ремонт		100%	115 557,96
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	91 371,49
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	24 186,47
IV	Прочие		100%	39 282,41
V	Услуги по управлению МКД			223 309,56
ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 372 445

Неосвоенные денежные средства за 2024г.	64 558,00
Перерасход денежных средств за отчетный период	226 498,00
Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)	161 940,00