

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 24**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 827 509

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 785 232

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	290 212,68
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	290 212,68
1.1	Лестничные клетки		100%	167 923,74
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	58 105,82
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	22 409,2
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 667,89
1.5	Содержание мусоропровода		100%	34 106,03
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	139 764,28
3.1	Общестроительные конструкции		100%	35 674,22
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 417,3
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	39 401,24
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	46 271,52
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	163 746,87
	Профилактический ремонт		100%	81 231
	Санитарно-технических устройств		100%	6 133,5
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	1,5	
	Общестроительные конструкции		100%	47 497,5
3.1.128	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	15,5	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	16,75	
	Внешнее благоустройство		100%	27 600
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	2	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	8	
4	Непредвиденный ремонт		100%	82 515,87
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	65 245,16
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	17 270,71
IV	Прочие		100%	32 052,6
V	Услуги по управлению МКД			159 455,87
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				785 232

Неосвоенные денежные средства за 2024 г

38035

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

42277

Неосвоенные денежные средства будут распределены в 2026 г.

80312