

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 26**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 381 593

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 336 097

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	414 830,48
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	414 830,48
1.1	Лестничные клетки		100%	249 336,27
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	65 943,66
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	35 599,38
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 043,37
1.5	Содержание мусоропровода		100%	50 907,8
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	333 707,66
3.1	Общестроительные конструкции		100%	185 271,87
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	23 504,94
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	53 158,82
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	71 772,03
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	291 761,79
	Профилактический ремонт		100%	155 705,5
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	22 185
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	18 773
2.3.468	Изготовление и установка регистра	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	43 147,5
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	11,75	
330	Замена дверного блока в мусорокамере	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	71 600
3.5.129	Изготовление и установка информационных стендов в подъездах МКД	шт	5	
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	136 056,29
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	107 579,48
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	28 476,81
IV	Прочие		100%	40 637,51
V	Услуги по управлению МКД			255 159,19
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 336 097

Неосвоенные денежные средства за 2024 г 24138
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 45495
Неосвоенные денежные средства будут распределены в 2026 г. 69633