

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 28**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 284 251

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 523 021

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	714 926,03
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	714 926,03
1.1	Лестничные клетки		100%	483 187,16
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	86 024,2
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	37 244,96
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 629,48
1.5	Содержание мусоропровода		100%	95 840,23
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	809 725,41
3.1	Общестроительные конструкции		100%	50 396,14
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	31 229,35
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	76 945,17
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	101 553,92
3.6	Содержание лифтов		100%	549 600,83
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	575 210,34
	Профилактический ремонт		100%	64 128,5
	Задолженность 2024 г			289 117,0
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	42 100
2.2.240	Монтаж магистрального провода по временной схеме	услуга	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	17 383,5
2.3.103	Замена проушин на металлическую дверь, с применением сварки	шт	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.653	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 40 мм 1 м/п	1мп	1	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	2,5	
	Внешнее благоустройство		100%	4 645
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	3	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	11	
4	Непредвиденный ремонт		100%	221 964,84
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	175 534,9
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	46 429,94
IV	Прочие		100%	64 234,64
V	Услуги по управлению МКД			358 924,86
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 523 021

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

238 770,00