

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 30**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 379 029

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 743 793

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	730 612,68
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	730 612,68
1.1	Лестничные клетки		100%	483 177,92
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	105 718,99
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	37 037,9
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 629,48
1.5	Содержание мусоропровода		100%	92 048,39
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	817 145,07
3.1	Общестроительные конструкции		100%	58 499,14
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	31 229,35
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	76 261,83
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	101 553,92
3.6	Содержание лифтов		100%	549 600,83
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	770 661,45
	Профилактический ремонт		100%	517 748
	Задолженность денежных средств за 2024			479 646
	Санитарно-технических устройств		100%	36 467
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.400	Врезка в действующие трубопроводы стальные (со сливом и заполнением системы)	1 врезка	2	
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	1	
2.3.415	Демонтаж, монтаж шайбы	шт	1	
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.452	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п	1 м.п.	1	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	2	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	2	
	Внешнее благоустройство		100%	1 635
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	252 913,45
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	175 569,15
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	77 344
IV	Прочие		100%	64 241,44
V	Услуги по управлению МКД			361 132,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 743 793

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г.)

-364 764