

ПРИЛОЖЕНИЕ № 105  
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.  
Утверждаю:  
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 12**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 029 252

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 988 914

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>368 912,20</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	368 912,20
1.1	Лестничные клетки		100%	206 389,84
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	82 149,1
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	34 354,44
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 705,59
1.5	Содержание мусоропровода		100%	36 313,23
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>175 114,52</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	50 804,88
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 681,22
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	46 256,97
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	58 371,45
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>213 010,62</b>
	Профилактический ремонт		100%	110 245,5
	Санитарно-технических устройств		100%	8 770
2.3.451	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2,5	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>80 613</b>
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	68,9	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>20 862,5</b>
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	6,25	
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	1	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	6	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>102 765,12</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	81 256,21
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	21 508,91
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>33 290,6</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>198 586,09</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>988 914</b>

Неосвоенные денежные средства за 2024 г 442768  
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 2025 г 40338  
Неосвоенные денежные средства будут распределены в 2026 г. 483106