

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 14**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 472 286

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 491 897

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	403 508,31
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	403 508,31
1.1	Лестничные клетки		100%	261 536,74
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	41 735,68
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	24 882,37
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 473,2
1.5	Содержание мусоропровода		100%	61 880,32
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	219 754,39
3.1	Общестроительные конструкции		100%	72 275,91
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	23 802,54
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	52 337,46
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	71 338,48
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	545 820,24
	Профилактический ремонт		100%	356 091,5
01,001	задолженность за 2024 год	шт		166439
	Общестроительные конструкции		100%	114 000
	Сброс снега с крыши дома (со стороны подъезда)	1	1	
1,12	Демонтаж металлической части кровельного ограждения	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	19 920
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	1	
2.3.506	Ремонт свища трубопровода стального	шт	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	2	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	55 732,5
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,75	
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	4	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	189 728,74
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	114 713,7
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	75 015,04
IV	Прочие		100%	42 661,19
V	Услуги по управлению МКД			280 153,07
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 491 897

Перерасход денежных средств за отчетный период

-19 611