

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 16**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 073 624

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 942 521

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

| № п/п                                  | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома   | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|--|--|-------------------|---|---|
| 1                                      | 2  | 3                 | 4   | 5   |
| <b>I</b>                               | <b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>  |                   | 100%                                      | <b>376 344,26</b>   |
| 1                                      | Уборка внеквартирных мест общего пользования   |                   | 100%                                      | 376 344,26  |
| 1.1                                    | Лестничные клетки  |                   | 100%                                      | 211 178,73  |
| 1.2                                    | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период                                     |                   | 100%                                      | 69 720,96   |
| 1.3                                    | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период                                     |                   | 100%                                      | 37 906,68   |
| 1.4                                    | Дератизация и дезинсекция  |                   | 100%                                      | 10 082,36   |
| 1.5                                    | Содержание мусоропровода   |                   | 100%                                      | 47 455,53   |
| <b>II</b>                              | <b>Техобслуживание жилых зданий</b>  |                   | 100%                                      | <b>169 450,94</b>   |
| 3.1                                    | Общестроительные конструкции   |                   | 100%                                      | 43 531,11   |
| 3.2                                    | Электроснабжение и электротехнические устройства   |                   | 100%                                      | 19 780,42   |
| 3.3                                    | Санитарно-техническое оборудование   |                   | 100%                                      | 47 334,41   |
| 3.5                                    | Подготовка к сезонной эксплуатации   |                   | 100%                                      | 58 805  |
| <b>III</b>                             | <b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>  |                   | 100%                                      | <b>154 437,5</b>  |
|  | Профилактический ремонт  |                   | 100%                                      | 46 763,73   |
|  | Электроснабжение и электротехнических устройств  |                   | 100%                                      | 25 992,23   |
| 2.2.226                                | Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения   | шт                | 2   |   |
| 2.2.230                                | Замена пускателя   | шт                | 1   |   |
|  | <b>Санитарно-технических устройств</b>   |                   | 100%                                      | <b>2 759</b>  |
| 2.3.512                                | Смена крана шарового муфтового Ду до 25  | шт                | 1   |   |
|  | <b>Внешнее благоустройство</b>   |                   | 100%                                      | <b>18 012,5</b>   |
| 3.5.137                                | Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД | м3                | 3,75                                      |   |
| 3.5.139                                | Замена мусороприемного клапана   | шт                | 1   |   |
| 3.5.142                                | Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)              | шт                | 5   |   |
| <b>4</b>                               | <b>Непредвиденный ремонт</b>   |                   | 100%                                      | <b>107 673,77</b>   |
| 4.1                                    | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций  |                   | 100%                                      | 85 137,47   |
| 4.2                                    | Работы по результатам осмотров и заявкам населения   |                   | 100%                                      | 22 536,3  |
| <b>IV</b>                              | <b>Прочие</b>  |                   | 100%                                      | <b>34 091,5</b>   |
| <b>V</b>                               | <b>Услуги по управлению МКД</b>  |                   |   | <b>208 197,0</b>  |
| <b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b> |  |                   |   | <b>942 521</b>  |

неосвоенные денежные средства за отчетный период

131103