

Семин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 20**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 638 945

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 798 454

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>163 614,97</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	163 614,97
1.1	Лестничные клетки		100%	130 232,95
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	12 404,26
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	2 714,1
1.5	Содержание мусоропровода		100%	18 263,66
1.6	Противопожарные мероприятия			
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>431 466,68</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 798,04
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	32 337,8
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	24 555,94
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	39 624,29
3.6	Содержание лифтов		100%	327 150,61
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>104 475,12</b>
	Профилактический ремонт		100%	36 650,00
	Санитарно-технических устройств		100%	12 357,5
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	1	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	1,5	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>21 840,00</b>
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
24	Поверка ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
40	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>2 452,5</b>
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2,25	
4	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>67 825,12</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	49 833,54
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	17 991,58
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>20 491,71</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>78 405,77</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>798 454</b>

Перерасход денежных средств за 2025 г -159 509  
 Неосвоенные денежные средства накопленные за предыдущий период 402 941  
 Итого неосвоенные денежные средства 243 432