

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 20а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) **537 412**

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **549 205**

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	129 994
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	129 994
1.1	Лестничные клетки		100%	61 538,46
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	26 429,59
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	13 436,66
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 608,42
1.5	Содержание мусоропровода		100%	24 980,87
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	215 607,2
3.1	Общестроительные конструкции		100%	14 039,74
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 705,19
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	28 073,58
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 388,48
3.6	Содержание лифтов		100%	137 400,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	103 851,62
	Профилактический ремонт		100%	43 937,2
	ОДПУ ТЭТ		100%	41 449,7
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка 2024	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
40	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭИТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	1	
	Внешнее благоустройство		100%	2 487,5
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,25	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	9	
4	Непредвиденный ремонт		100%	59 914,42
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	44 021,27
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	15 893,15
IV	Прочие		100%	18 054,14
V	Услуги по управлению МКД			81 697,99
ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)				549 205

Неосвоенные денежные средства за 2024 **44 622,00**
Перерасход денежных средств за отчетный период **-11 793**
Неосвоенные денежные средства к распределению в 2026 **32 829,05**