

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 989 226

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 405 817

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>807 915,87</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	807 915,87
1.1	Лестничные клетки		100%	514 884,54
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	137 846,67
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	49 958,79
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 857,58
1.5	Содержание мусоропровода		100%	97 368,29
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>869 171,88</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	51 013,55
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	38 363,15
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	100 086,43
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	115 251,92
3.6	Содержание лифтов		100%	564 456,83
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>274 756,72</b>
	Профилактический ремонт		100%	35 083,25
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	11 092,65
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>15 650</b>
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.448	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	шт	3	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	2	
	<b>Лифты</b>		100%	<b>5 040</b>
2.5.165	Устранение информации вокруг портала лифта на первом этаже	шт.	2	
2.5.166	Изготовление и установка информационных табличек на первом этаже у портала лифта	шт.	2	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>3 300,6</b>
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2,34	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	6	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>239 673,47</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	174 755,65
4.2	Работы по результатам осмотров и заявок населения		100%	64 917,82
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>66 739,35</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>387 232,91</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>2 405 817</b>

Неосвоенные денежные средства за 2024гг

1180712

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

583409

Остаток средств к распределению на 2026 год

1764121