

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 166 822
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 193 304

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	352 260,64
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	352 260,64
1.1	Лестничные клетки		100%	195 964,26
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	84 445,05
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 832,51
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 705,59
1.5	Содержание мусоропровода		100%	36 313,23
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	224 370,50
3.1	Общестроительные конструкции		100%	96 080,4
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 730,82
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	49 754,28
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	58 805
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	398 627,91
	Профилактический ремонт		100%	295 248,2
	Общестроительные конструкции		100%	237 000
3.1.205	Ремонт кровельного покрытия в 2 слоя 2025	м2	150	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	29 527
2.2.210	Замена автомата на ток до 40 А	шт	2	
2.2.219	Монтаж выключателя	шт.	1	
2.2.241	Монтаж кабеля АВВГ 2*2,5	м	5	
2.2.242	Монтаж кабеля АВВГ2*4	м	22	
2.2.244	Монтаж гофры	м	27	
2.2.245	Монтаж розетки трехполюсной	шт	1	
2.2.246	Монтаж шкафа (пульта) управления навесного	шт	1	
2.2.247	Монтаж распределительной коробки IP 56	шт	1	
2.2.6	Замена светильников на светодиодные IP 54	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	14 311,5
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	3,5	
	Внешнее благоустройство		100%	14 409,7
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	0,33	
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	1	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	6	
4	Непредвиденный ремонт		100%	103 379,71
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	81 742,17
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	21 637,54
IV	Прочие		100%	34 095,29
V	Услуги по управлению МКД			183 949,87
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 193 304

Неосвоенные денежные средства за 2024 г	230701
Перерасход денежных средств за отчетный период	26482
Неосвоенные денежные средства будут распределены в 2026 г.	204219