

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 836 334

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 856 519

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	313 890,26
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	313 890,26
1.1	Лестничные клетки		100%	155 939,2
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	79 794,39
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	33 496,42
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 667,89
1.5	Содержание мусоропровода		100%	36 992,36
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	127 397,94
3.1	Общестроительные конструкции		100%	25 154,59
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	15 857,5
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	40 114,33
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	46 271,52
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	229 129,45
	Профилактический ремонт		100%	146 765,2
	Общестроительные конструкции		100%	86 592,5
	Утепление межпанельных стыков	1	12,4	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	65,85	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	14 938
2.2.210	Замена автомата на ток до 40 А	шт	2	
2.2.245	Монтаж розетки трехполюсной	шт	1	
2.2.246	Монтаж шкафа (пульта) управления навесного	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	26 815
2.3.426	Установка (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 50	шт	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.551	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 76 мм 1 м/п	1м.п.	1	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	2	
2.3.663	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	1мп	1	
	Внешнее благоустройство		100%	14 284,7
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	0,33	
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	1	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	5	
	ОДПУ ТЭТ		100%	4 135
41	Замена источника вторичного питания	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	82 364,25
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	65 125,28
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	17 238,97
IV	Прочие		100%	26 938,54
V	Услуги по управлению МКД			159 162,71
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			856 519

Неосвоенные денежные средства за 2024 г 356086
Перерасход денежных средств за 2025 год -20185
Неосвоенные денежные средства будут распределены в 2026 г. 335901