

ПРИЛОЖЕНИЕ № 98
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАЛЕЙ 13**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	436 797
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	643 361

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)	
				1	2
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			100%	124 735,08
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования			100%	124 735,08
1.1	Лестничные клетки			100%	55 776,72
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период			100%	44 110,85
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период			100%	20 920,69
1.4	Дератизация и дезинсекция			100%	3 926,82
II	Техобслуживание жилых зданий			100%	104 952,57
3.1	Общестроительные конструкции			100%	33 067,19
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства			100%	8 666,32
3.3	Санитарно-техническое оборудование			100%	33 221,9
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации			100%	29 997,16
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома			100%	308 270,88
	Профилактический ремонт			100%	263 213
01,001	задолженность за 2024 год	шт			257823
	Санитарно-технических устройств			100%	3 755
2.3.536	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилем ДУ 15 мм (с применением сварочных работ)	шт		1	
	Внешнее благоустройство			100%	1 635
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3		1,5	
4	Непредвиденный ремонт			100%	45 057,88
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций			100%	35 627,19
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения			100%	9 430,69
IV	Прочие			100%	18 400,68
V	Услуги по управлению МКД				87 001,85
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)				643 361

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г.)

206 564,00