

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: МЕЧТАТЕЛЕЙ 13

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	436 797
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	643 361

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома
за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	124 735,08
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	124 735,08
1.1	Лестничные клетки		100%	55 776,72
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	44 110,85
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	20 920,69
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 926,82
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	104 952,57
3.1	Общестроительные конструкции		100%	33 067,19
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 666,32
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	33 221,9
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	29 997,16
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	308 270,88
	Профилактический ремонт		100%	263 213
01,001	задолженность за 2024 год	шт		257823
	Санитарно-технических устройств		100%	3 755
2.3.536	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей ДУ 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	1 635
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	45 057,88
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	35 627,19
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	9 430,69
IV	Прочие		100%	18 400,68
V	Услуги по управлению МКД			87 001,85
ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)				643 361

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г.) 206 564,00