

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: МЕЧТАТЕЛЕЙ 15

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	870 306
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	870 441
<b>Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества</b>	

I. многоквартирного дома  
за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	213 792,3
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	213 792,3
1.1	Лестничные клетки		100%	128 551,68
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	53 312,12
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	23 586,68
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 341,82
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	208 874,35
3.1	Общестроительные конструкции		100%	66 817,84
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	21 588,59
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	45 822,64
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	74 645,28
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	242 374,27
	Профилактический ремонт		100%	140 311
	Санитарно-технических устройств		100%	68 476
2.3.500	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду до 50 мм	шт	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	7	
2.3.524	Смена (демонтаж-монтаж) обратного клапана муфтового ф 40 мм, на ТУ	шт	1	
2.3.536	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей ДУ 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	4	
2.3.544	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 25 мм 1 м/п	1м.п.	1	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	2	
	Общестроительные конструкции		100%	70 200
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	60	
	Внешнее благоустройство		100%	1 635
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	102 063,27
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	70 924,27
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	31 139
IV	Прочие		100%	32 053,02
V	Услуги по управлению МКД			173 347,34
<b>ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)</b>				<b>870 441</b>
Неосвоенные денежные средства за 2024 год				60 769,00
Перерасход денежных средств за отчетный период				135
Итого к распределению денежные средства на 2026год				60 634,00