

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 17**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 743 968

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 743 968

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	185 989,23
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	185 989,23
1.1	Лестничные клетки		100%	110 473,88
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	43 661,52
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	23 512,01
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 341,82
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	169 089,89
3.1	Общестроительные конструкции		100%	57 861,07
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	16 657,1
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	43 248,48
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	51 323,24
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	221 376,2
	Профилактический ремонт		100%	133 504
	Санитарно-технических устройств		100%	28 459
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	4	
2.3.536	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей ДУ 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.538	Смена спускника с вентилей до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
	Общестроительные конструкции		100%	104 500
3.4.5	Монтаж ПВХ окон Изделие №5	шт	5	
	Внешнее благоустройство		100%	545
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	0,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	87 872,2
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	57 125,74
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	30 746,46
IV	Прочие		100%	27 874
V	Услуги по управлению МКД			139 638,21
ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)				743 968