

ПРИЛОЖЕНИЕ № 100
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 17**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 743 968
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 743 968

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)	
				1	2
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			100%	185 989,23
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования			100%	185 989,23
1.1	Лестничные клетки			100%	110 473,88
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период			100%	43 661,52
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период			100%	23 512,01
1.4	Дератизация и дезинсекция			100%	8 341,82
II	Техобслуживание жилых зданий			100%	169 089,89
3.1	Общестроительные конструкции			100%	57 861,07
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства			100%	16 657,1
3.3	Санитарно-техническое оборудование			100%	43 248,48
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации			100%	51 323,24
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома			100%	221 376,2
	Профилактический ремонт			100%	133 504
	Санитарно-технических устройств			100%	28 459
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	4		
2.3.536	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилем ДУ 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	2		
2.3.538	Смена спускника с вентилем до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	2		
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1		
	Общестроительные конструкции			100%	104 500
3.4.5	Монтаж ПВХ окон Изделие №5	шт	5		
	Внешнее благоустройство			100%	545
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	0,5		
IV	Непредвиденный ремонт			100%	87 872,2
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций			100%	57 125,74
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения			100%	30 746,46
V	Прочие			100%	27 874
	Услуги по управлению МКД				139 638,21
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)				743 968