

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: МЕЧТАТЕЛЕЙ 19

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	921 898
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	859 239

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	239 026,53
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	239 026,53
1.1	Лестничные клетки		100%	158 348,98
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	50 338,73
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	24 607,8
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 731,02
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	203 904,23
3.1	Общестроительные конструкции		100%	59 421,59
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 371,39
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	47 465,97
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	74 645,28
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	208 429,7
	Профилактический ремонт		100%	107 012
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	20 101
2.2.210	Замена автомата на ток до 40 А	шт	2	
2.2.219	Монтаж выключателя	шт.	1	
2.2.241	Монтаж кабеля АВВГ 2*2,5	м	1	
2.2.242	Монтаж кабеля АВВГ2*4	м	6	
2.2.244	Монтаж гофры	м	7	
2.2.245	Монтаж розетки трехполюсной	шт	1	
2.2.246	Монтаж шкафа (пульта) управления навесного	шт	1	
2.2.247	Монтаж распределительной коробки IP 56	шт	1	
2.2.6	Замена светильников на светодиодные IP 54	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	14 219
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.536	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей ДУ 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.571	Ремонт трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм (бандаж)	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	13 332
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
	Общестроительные конструкции		100%	57 600
3.4.6	Монтаж ПВХ окон Изделие №6	шт	2,000	
	Внешнее благоустройство		100%	1 760
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,5	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	101 417,7
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	71 810,99
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	29 606,71
IV	Прочие		100%	32 373,22
V	Услуги по управлению МКД			175 504,92
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			859 239

Неосвоенные денежные средства за 2024 год	63 600,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	62 659,00
Итого к распределению денежные средства на 2026 год	126 259,00