

ПРИЛОЖЕНИЕ № 97  
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.  
Утверждаю:  
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАЛЕЙ 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 899 833
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 799 449

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
				5
1	2	3	4	
I	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>259 430,03</b>
1	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>259 430,03</b>
1.1	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>160 010,16</b>
1.2	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>60 203,26</b>
1.3	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>30 874,79</b>
1.4	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>8 341,82</b>
II	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>202 456,75</b>
3.1	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>59 540,1</b>
3.2	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>21 032,19</b>
3.3	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>47 473,18</b>
3.5	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>74 411,28</b>
III	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>122 905,73</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>28 967</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>23 565</b>
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2,0000	
2.2.229	Приобретение и установка кронштейна для светильников внутrikвартального освещения	шт	2,0000	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>3 767</b>
2.3.642	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем ДУ 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>1 635</b>
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,5	
4	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>93 938,73</b>
4.1	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>74 277,2</b>
4.2	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>19 661,53</b>
IV	<b>Прочие</b>		100%	<b>33 123,9</b>
V	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>181 532,16</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>799 449</b>

Неосвоенные денежные средства за 2024 год 44 250,00  
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 100384  
Остаток к распределению в 2026 году 144 634,00