

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	899 833
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	799 449

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	259 430,03
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	259 430,03
1.1	Лестничные клетки		100%	160 010,16
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	60 203,26
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 874,79
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 341,82
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	202 456,75
3.1	Общестроительные конструкции		100%	59 540,1
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	21 032,19
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	47 473,18
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	74 411,28
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	122 905,73
	Профилактический ремонт		100%	28 967
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	23 565
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2,0000	
2.2.229	Приобретение и установка кронштейна для светильников внутриквартирного освещения	шт	2,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	3 767
2.3.642	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем ДУ 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	1 635
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	93 938,73
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	74 277,2
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	19 661,53
IV	Прочие		100%	33 123,9
V	Услуги по управлению МКД			181 532,16
ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)				799 449

Неосвоенные денежные средства за 2024 год	44 250,00
Неосвоенные денежные средства заотчетный период	100384
Остаток к распределению в 2026 году	144 634,00