

ПРИЛОЖЕНИЕ № 102
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) **1 071 518**
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **982 986**

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
				1
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	321 354,66
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	321 354,66
1.1	Лестничные клетки		100%	203 278,45
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	75 837,23
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	31 912,53
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 326,45
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	254 792,75
3.1	Общестроительные конструкции		100%	66 382,07
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	53 782,88
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	49 552,48
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	85 075,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	164 399,51
01,001	Профилактический ремонт		100%	131 208
	задолженность за 2024 год	шт		-82822
	Санитарно-технических устройств		100%	12 767
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	3	
3.4.9	Общестроительные конструкции Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	100,3	117 351
3.5.137	Внешнее благоустройство Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	116 013,51
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	83 778,06
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	32 235,45
IV	Прочие		100%	37 687,5
V	Услуги по управлению МКД			204 751,67
ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)				982 986

Перерасход денежных средств за отчетный период в 2024 году

-82822

неосвоенные средства за отчетный период

88532

Остаток денежных средств к распределению на 2026 год

5 710