

ПРИЛОЖЕНИЕ № 103
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	599 567
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	633 925

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)	
				1	2
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			100%	167 024,78
1	Уборка вне квартирных мест общего пользования			100%	167 024,78
1.1	Лестничные клетки			100%	84 956,63
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период			100%	47 492,44
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период			100%	28 738,55
1.4	Дератизация и дезинсекция			100%	5 837,16
II	Техобслуживание жилых зданий			100%	142 153,28
3.1	Общестроительные конструкции			100%	49 040,26
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства			100%	13 899,4
3.3	Санитарно-техническое оборудование			100%	38 553,42
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации			100%	40 660,2
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома			100%	181 677,24
	Профилактический ремонт			100%	146 547
01,001	задолженность за 2024 год	шт			-26668
	Санитарно-технических устройств			100%	20 057
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	1		
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	3		
2.3.536	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилем ДУ 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	2		
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1		
	Общестроительные конструкции			100%	125 400
3.4.5	Монтаж ПВХ окон. Изделие №5	шт	6		
	Внешнее благоустройство			100%	1 090
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1		
4	Непредвиденный ремонт			100%	61 798,24
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций			100%	48 863,76
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения			100%	12 934,48
IV	Прочие			100%	23 647,34
V	Услуги по управлению МКД				119 422,11
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)				633 925

Перерасход денежных средств за 2024 год	-26 668,00
Перерасход денежных средств за отчетный период	-34356
Итого перерасход денежных средств будет доначислен в 2026г	-61 024,00