

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: МЕЧТАТЕЛЕЙ 5

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	599 567
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	633 925

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома
за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	167 024,78
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	167 024,78
1.1	Лестничные клетки		100%	84 956,63
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	47 492,44
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	28 738,55
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 837,16
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	142 153,28
3.1	Общестроительные конструкции		100%	49 040,26
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 899,4
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	38 553,42
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	40 660,2
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	181 677,24
	Профилактический ремонт		100%	146 547
01,001	задолженность за 2024 год	шт		-26668
	Санитарно-технических устройств		100%	20 057
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	3	
2.3.536	Смена (демонтаж-монтаж) спусника с вентилей ДУ 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
	Общестроительные конструкции		100%	125 400
3.4.5	Монтаж ПВХ окон Изделие №5	шт	6	
	Внешнее благоустройство		100%	1 090
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	61 798,24
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	48 863,76
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	12 934,48
IV	Прочие		100%	23 647,34
V	Услуги по управлению МКД			119 422,11
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			633 925

Перерасход денежных средств за 2024 год	-26 668,00
Перерасход денежных средств за отчетный период	-34356
Итого перерасход денежных средств будет доначислен в 2026г	-61 024,00