

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: МЕЧТАТЕЛЕЙ 7

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 115 874
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	960 306

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома
за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	310 101,54
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	310 101,54
1.1	Лестничные клетки		100%	177 771,6
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	85 112,62
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	37 028,84
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 188,48
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	228 084,93
3.1	Общестроительные конструкции		100%	64 271,6
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	25 277,88
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	53 461,13
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	85 074,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	167 513,6
	Профилактический ремонт		100%	43 239
	Санитарно-технических устройств		100%	2 135
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	1	
	Общестроительные конструкции		100%	40 014
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	34,2	
	Внешнее благоустройство		100%	1 090
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	124 274,6
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	88 254,27
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	36 020,33
IV	Прочие		100%	38 662,47
V	Услуги по управлению МКД			215 942,97
ИТОГО (п. I + п. II + п. III + п. IV + п. V)				960 306

Неосвоенные денежные средства за 2024 год	126 279,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	155 568,00
Итого к распределению денежные средства на 2026 год	281 847,00