

ПРИЛОЖЕНИЕ № 104
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАЛЕЙ 7**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 115 874
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	960 306

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)	
				1	2
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			100%	310 101,54
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования			100%	310 101,54
1.1	Лестничные клетки			100%	177 771,6
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период			100%	85 112,62
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период			100%	37 028,84
1.4	Дератизация и дезинсекция			100%	10 188,48
II	Техобслуживание жилых зданий			100%	228 084,93
3.1	Общестроительные конструкции			100%	64 271,6
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства			100%	25 277,88
3.3	Санитарно-техническое оборудование			100%	53 461,13
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации			100%	85 074,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома			100%	167 513,6
	Профилактический ремонт			100%	43 239
	Санитарно-технических устройств			100%	2 135
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	1		
	Общестроительные конструкции			100%	40 014
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	34,2		
	Внешнее благоустройство			100%	1 090
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1		
4	Непредвиденный ремонт			100%	124 274,6
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций			100%	88 254,27
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения			100%	36 020,33
IV	Прочие			100%	38 662,47
V	Услуги по управлению МКД				215 942,97
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)				960 306
	Неосвоенные денежные средства за 2024 год				126 279,00
	Неосвоенные денежные средства за отчетный период				155 568,00
	Итого к распределению денежные средства на 2026 год				281 847,00