

ПРИЛОЖЕНИЕ № 119
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 15**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) **3 739 602**

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **3 706 733**

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|----------------|---|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 616 753 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 616 753 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 406 316 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 100% | 72 585 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 35 680 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 10 608 |
| 1.5 | Содержание мусоропровода | | 100% | 91 564 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 984 211 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 67 969 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 39 554 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 82 205 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 107 482 |
| 3.6 | Содержание лифтов | | 100% | 687 001 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 1 595 329 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 1 326 585 |
| | Общестроительные конструкции | | 100% | 1 105 401 |
| | Монтаж ПВХ окон Изделие №1а | 1 | 8 | |
| 1.4 | Внутренняя отделка 9 эт. 3-х квартирный | шт | 1,0000 | |
| 3.1.128 | Гидроизоляция балконных козырьков | м2 | 25,5 | |
| 3.1.9 | гидроизоляция козырьков входа в подъезд | м2 | 19,34 | |
| 3.4.4 | Монтаж ПВХ окон Изделие №4 | шт | 11,000 | |
| 3.4.9 | Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм) | мп | 114,3 | |
| | Электроснабжение и электротехнических устройств | | 100% | 36 000 |
| 2.2.250 | Выполнение работ по закреплению молниеотводов | шт. | 1 | |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 45 109 |
| 2.3.554 | Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см | 1м.п. | 7 | |
| 2.3.558 | Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом) | ч/час | 1 | |
| 2.3.561 | Санитарная обработка подвального помещения | ч/час | 1 | |
| 2.3.619 | Смена крана шарового муфтового Ду до 25 | шт | 1 | |
| 2.3.641 | Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей Ду 15 мм (с применением сварочных работ) | шт | 2 | |
| | Внешнее благоустройство | | 100% | 140 075 |
| 3.5.137 | Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД | м3 | 5,5 | |
| 3.5.139 | Замена мусороприемного клапана | шт | 5 | |
| 3.5.142 | Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые) | шт | 12 | |
| 3.5.155 | Изготовление и установка металлических столбиков на придомовых территориях МКД (анкерные болты) | шт | 16 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 268 744 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 187 200 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 81 543 |
| IV | Прочие | | 100% | 68 382 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 442 058 |
| | ИТОГО (п.1+n.ii+n.iii+n.iv+n.v) | | | 3 706 733 |

Неосвоенные денежные средства за 2024 **368 342,00**
Неосвоенные денежные средства за отчетный период **32 869**
Остаток денежных средств к распределению на 2026год **401 211,05**