

ПРИЛОЖЕНИЕ № 119
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 15**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 3 739 602

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 514 349

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	616 753,2
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	616 753,2
1.1	Лестничные клетки		100%	406 316,46
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	72 585,41
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	35 680,08
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 607,7
1.5	Содержание мусоропровода		100%	91 563,55
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	984 210,96
3.1	Общестроительные конструкции		100%	67 969,23
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	39 553,73
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	82 205,17
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	107 481,74
3.6	Содержание лифтов		100%	687 001,09
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 402 945,00
	Профилактический ремонт		100%	1 134 201
	Общестроительные конструкции		100%	1 105 401
	Монтаж ПВХ окон Изделие №1а	1	8	
1.4	Внутренняя отделка 9 эт. 3-х квартирный	шт	1,0000	
3.1.128	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	25,5	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	19,34	
3.4.4	Монтаж ПВХ окон Изделие №4	шт	11,000	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	114,3	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	36 000
2.2.250	Выполнение работ по закреплению молниеотводов	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	45 109
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	7	
2.3.558	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.561	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.641	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей Ду 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	2	
	Внешнее благоустройство		100%	140 075
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	5,5	
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	5	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	12	
3.5.155	Изготовление и установка металлических столбиков на придомовых территориях МКД (анкерные болты)	шт	16	
4	Непредвиденный ремонт		100%	268 743,58
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	187 200,11
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	81 543,47
IV	Прочие		100%	68 382,17
V	Услуги по управлению МКД			442 057,62
	ИТОГО (п.1+n.11+n.111+n.114+n.115)			3 514 349

Неосвоенные денежные средства за 2024 368 342,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 225 253
Остаток денежных средств к распределению на 2026год 593 595,05