

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 17**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 365 485

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 459 174

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	433 325,43
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	433 325,43
1.1	Лестничные клетки		100%	318 831,77
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	49 998,34
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	9 735,37
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 555,92
1.5	Содержание мусоропровода		100%	49 204,03
1.6	Противопожарные мероприятия		100%	
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	611 612,88
3.1	Общестроительные конструкции		100%	28 972,1
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	37 065,16
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	161 555,17
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	50 154,04
3.6	Содержание лифтов		100%	333 866,41
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 158 848,13
	Профилактический ремонт		100%	1 016 665,38
	Задолженность за 2024			776 121,00
	Общестроительные конструкции		100%	119 650
	Очистка кровли от мусора	1	1 112	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	69	
	Санитарно-технических устройств		100%	79 025,5
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	1	
2.3.464	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех. подвалах, тех. этажах)	1 м.п.	10	
2.3.465	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех.этажах) со сборкой у	1 м.п.	11,5	
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.641	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей ДУ 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	40 233,88
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
29	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	1 635
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	142 182,75
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	104 466,76
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	37 715,99
IV	Прочие		100%	59 084,5
V	Услуги по управлению МКД			196 302,77
	ИТОГО (п. I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			2 459 174

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2026г)

-1 093 689