

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 17а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 535 559

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 547 945

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	523 540,55
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	523 540,55
1.1	Лестничные клетки		100%	339 629,1
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	66 702,62
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	21 045,16
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 862,96
1.5	Содержание мусоропровода		100%	83 300,71
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 418 073,6
3.1	Общестроительные конструкции		100%	57 555,04
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	52 675,33
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	493 899,74
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	126 942,4
3.6	Содержание лифтов		100%	687 001,09
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 106 066,19
	Профилактический ремонт		100%	846 064,4
01,001	задолженность за 2024 год	шт		678844
	Общестроительные конструкции		100%	53 500
	Утепление межпанельных стыков в труднодоступных местах	1	20	
	Санитарно-технических устройств		100%	9 526
2.3.434	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.538	Смена спускника с вентилей до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
	Лифты		100%	7 560
2.5.165	Устранение информации вокруг портала лифта на первом этаже	шт.	3	
2.5.166	Изготовление и установка информационных табличек на первом этаже у портала лифта	шт.	3	
	ОДПУ ТЭТ		100%	89 139,4
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калировка	шт	4	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	4	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	2	
25	Поверка ТПС	шт.	2	
27	Ремонт ЭРСВ 1 категории	шт.	1	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭИТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	2	
	Внешнее благоустройство		100%	7 495
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	5,5	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	12	
4	Непредвиденный ремонт		100%	260 001,79
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	185 904,93
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	74 096,86
IV	Прочие		100%	153 810,26
V	Услуги по управлению МКД			346 454,78
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			3 547 945

перерасход денежных средств за отчетный период будет
доначислен в 2026 г.